

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 409 a násl. obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

### 1. DODAVATEL:

Obchodní jméno/název: Třeboňské stavby, s.r.o.  
Sídlo: Pražská 884, 379 01 Třeboň

IČ: 28068467  
DIČ: CZ28068467

Zapsán v obchodním rejstříku: v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15384

Bankovní spojení: GE Money Bank  
Číslo účtu: 183746621/0600

Zastoupený: Ing. Jan Kubata, Ing. Josef Kregl, jednatele

(dále jen „dodavatel“)

### 2. ODBĚRATEL:

Obchodní jméno/název: **Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9**

Sídlo: Husova 9, 370 21 České Budějovice  
IČ: 00510874

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.  
Číslo účtu: 4200395519/6800  
Zastoupený: Mgr. Jarmilou Benýškovou, ředitelkou školy

(dále jen „odběratel“)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních úprav odborných učeben fiktivních firem dle technické a cenové specifikace, která je přílohou č.1 této smlouvy.
2. Registrační číslo a název projektu:
  - ROP NUTS II Jihozápad č. CZ.1.14/2.4.00/19.02564 - Učíme se podnikat

## III. Termín a způsob dodání

1. *Dodavatel* se zavazuje *odběrateli* zahájit práce dle předmětu smlouvy nejpozději **22. června 2013 s předpokládaným ukončením prací 22. srpna 2013.**
2. Místem plnění je **sídlo odběratele**. Osobou oprávněnou k převzetí předmětu smlouvy za kupujícího na základě protokolu o předání je: Mgr. Jarmila Benýšková.
3. *Dodavatel* je povinen elektronicky nebo telefonicky oznámit *odběrateli* nejpozději **2 pracovní dny** předem, kdy bude předmět smlouvy nebo jeho část zahájena
4. Pokud *dodavatel* splní předmět této smlouvy před termínem plnění sjednaným v bodě III/1, je *odběratel* povinen převzít předmět smlouvy i v nabídnutém zkráceném termínu plnění.
5. Předání předmětu smlouvy nebo jeho části smluvními stranami bude provedeno formou předávacího protokolu, který bude obsahovat identifikaci smluvních stran, identifikaci a objem předávaných prací a bude podepsaný oprávněným zástupcem *dodavatele*. Práce budou *dodavatelem* předány s **veškerou související dokumentací** a příslušenstvím, pokud takové existuje, tedy ve formě standardně poskytované primárním dodavatelem stavebních prací v českém a/nebo anglickém jazyce.
6. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nebo jeho části přechází na *odběratele* okamžikem, kdy převezme předmět smlouvy nebo jeho část od *dodavatele* dle III/5, nebo – jestliže tak neučiní včas – v době, kdy mu *dodavatel* umožní nakládat s předmětem smlouvy nebo jeho částí a *odběratel* poruší smlouvu tím, že předmět smlouvy nebo jeho část nepřevzme.
7. *Dodavatel* se zavazuje dodat předmět smlouvy plně provozuschopný, bez dalších dodatečných nákladů ze strany *odběratele*.

## IV. Kupní cena a platební podmínky

1. **Celková kupní cena bez DPH** na předmět smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **972 454,-- Kč s celkovou výší DPH se sazbou 21% 204 215,--Kč.** Pak **celková kupní cena včetně DPH** představuje částku **1 176 669,-- Kč.**



2. Způsob stanovení kupní ceny, její struktura a cenové specifikace jednotlivých položek předmětu smlouvy byly smluvními stranami odsouhlaseny v rámci příloh této smlouvy.
3. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady a zisk *dodavatele* spojené s dodávkou předmětu této smlouvy (zejména dopravy na místo plnění a dalších poplatků).
4. Sjednaná cena je kupní cenou nejvýše přípustnou a může být změněna, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dodání dojde ke změnám sazeb DPH.
5. Obě strany jsou povinny změnu sjednané kupní ceny dohodnout písemnou formou dodatku ke smlouvě.
6. Platební podmínky byly smluvními stranami dohodnuty následujícím způsobem:
  - 6.1 v den dodání veškerého *zboží odběrateli* a na základě podepsaného protokolu o předání odpovědným pracovníkem *odběratele*, bude *dodavatelem* vystavena faktura – daňový doklad na daný předmět smlouvy ve výši celkové kupní ceny dle odstavce IV/1.
  - 6.2 doba splatnosti faktury vystavené oprávněně *dodavatelem* byla stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení faktury *odběrateli*.
  - 6.3 v případě pochybností bude za datum doručení faktury *odběrateli* považován třetí den následující po datu odeslání doporučeného dopisu s fakturou *dodavatelem*, tj. třetí den po datu uvedeném na podacím lístku *dodavatele*, potvrzeném poštovním úřadem.
  - 6.4 faktura vystavená *dodavatelem* musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH v platném znění, jinak je má *odběratel* právo odmítnout a požadovat po *dodavateli* opravu. Lhůta splatnosti doplněné či opravené faktury běží znovu ode dne jejího opětovného doručení *odběrateli*.
  - 6.5 dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro účely DPH je den dodávky veškerých prací, resp. poslední položky *odběratele*, tedy den potvrzení dodacího listu zástupcem *odběratele*.
  - 6.6 v textu faktury musí být uvedeno: Dodávka realizována z projektu „Učíme se podnikat“, reg. číslo CZ.1.14/2.4.00/19.02564, financovaného z prostředků ROP NUTS II Jihozápad. Na faktuře musí být logo ROP Jihozápad.

## V.

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. *Dodavatel* poskytuje *odběrateli* záruku za jakost předmětu plnění ve smyslu § 429 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v **délce uvedené u jednotlivých položek v příloze č.1, technické a cenové specifikaci**. Záruka začíná běžet v den předání předmětu smlouvy podle bodu III/5 *odběrateli*.
2. *Dodavatel* se zavazuje v záruční době k bezplatnému odstranění vady v místě plnění. Lhůta k odstranění vady činí maximálně **30 kalendářních dnů** ode dne písemného oznámení o vadě prodávajícímu, **nebude-li dohodnuto jinak**.
3. Pro uplatnění odpovědnosti za vady jsou pro smluvní strany závazná ustanovení § 422 a násl. obchodního zákoníku.
4. *Dodavatel* odpovídá za to, že předmět smlouvy bude dodán v množství a kvalitě provedení odpovídajícím technickým podmínkám a ustanovením této smlouvy.



5. Za vady, které se projevily po převzetí *prací odběratelem*, zodpovídá *dodavatel* tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
6. Odpovědnost *dodavatele* za vady nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny neodborným zásahem *odběratele*. Odpovědnost *dodavatele* za vady taktéž nevzniká, jestliže byly způsobeny zásahem třetí strany nebo dojde-li k závadě zásahem vyšší moci.
7. *Odběratel* je povinen bez zbytečného odkladu zjištěné vady, na něž se vztahuje záruka, oznámit písemnou formou (dopis na adresu sídla *prodávajícího*, e-mail na **Info@trebonskestavby.cz**) *dodavateli v pracovní dny od 9.00 do 17.00 a poskytnout potřebné podmínky a přiměřenou součinnost při jejich odstraňování.*
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou *odběratel* nemůže *prostory* užívat pro vady, za něž nese zodpovědnost *dodavatel*.

## VI. Sankční ujednání

1. V případě prodlení *odběratele* s úhradou oprávněně vystavené faktury může *prodávající* požadovat na *odběrateli* úhradu smluvní pokuty z prodlení ve výši **0,05% z kupní ceny bez DPH** za každý den prodlení.
2. V případě prodlení *dodavatele* s dodáním prací nebo s odstraněním vady může *odběratel* požadovat na *dodavateli* úhradu smluvní pokuty z prodlení ve výši **0,05% z kupní ceny bez DPH** za každý den prodlení.
3. V případě prokazatelně neoprávněné reklamace má *dodavatel* právo požadovat na *odběrateli* úhradu prokazatelných nákladů na servisní služby, které mu vznikly ve spojení s neoprávněnou reklamací.

## VII. Ostatní ujednání

1. Dodavatel bere na vědomí, že dodávka bude hrazena z finančních prostředků projektu Regionálního operačního programu (ROP NUTS II Jihozápad, a proto se za podmínek stanovených touto smlouvou, v souladu s pokyny odběratele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:
  - a) umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je veřejná zakázka zadaná na základě této smlouvy hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), nejméně však do 31.12.2023, a po tuto dobu doklady související s plněním této zakázky archivovat. Kupující je oprávněn po uplynutí deseti let od ukončení plnění podle této smlouvy od *prodávajícího* výše uvedené dokumenty bezplatně převzít;

- b) jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, mj. umožnit Řídícímu orgánu ROP případně jimi pověřeným subjektům (a případně i dalším kontrolním orgánům podle platných právních předpisů) přístup po dobu uvedenou v Příručce pro příjemce ROP NUTS II Jihozápad pokud právní řád ČR nestanoví lhůtu delší přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy [např. § 11 písm. c) a d), § 12 odst. 2 písm. f) zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění].

## VIII. Z á v ě r e č n á u j e d n á n í

1. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Podpisem této smlouvy všechna předcházející ústní ujednání a ústní závazky ztrácejí platnost.
3. Ukáže-li se po podpisu smlouvy některé její ustanovení jako neplatné, neztrácí smlouva jako celek platnost. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na novém platném znění problemové části bez zbytečného odkladu.
4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků ke smlouvě, přičemž za dodatek se považuje to, co je jako dodatek označeno, průběžně číslováno, řádně potvrzeno a podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran. Pro platnost dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda smluvních stran o celém jeho obsahu.
5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních. **Dvě** vyhotovení obdrží *dodavatel* a **dvě** vyhotovení *odběratel*.



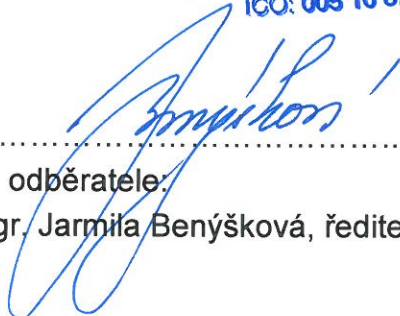
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu a přílohy před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Technická a cenová specifikace předmětu dodávky

V Českých Budějovicích dne 21. června 2013

**STŘEDNÍ ŠKOLA OBCHODNÍ,  
ČESKÉ BUDĚJOVICE, HUSOVA 9**  
370 21 České Budějovice (1)  
IČO: 005 10 874

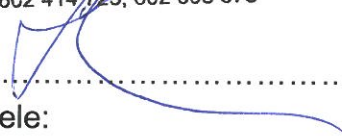


.....  
za odběratele:

Mgr. Jarmila Benyšková, ředitelka

**TŘEBOŇSKÉ STAVBY, s.r.o.**

Pražská 884, 379 01 Třeboň  
IČO: 28068467, DIČ: CZ28068467  
tel.: 602 414 723, 602 698 678



.....  
za dodavatele:

.....